

工程造价咨询报告书

咨询项目名称：桃源街道海湖府东侧道路工程

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：2021 年 2 月 8 日

宁波建信工程造价咨询事务所有限公司

咨询项目委托方全称：宁海县跃龙为民新农村建设有限公司

咨询企业公章：

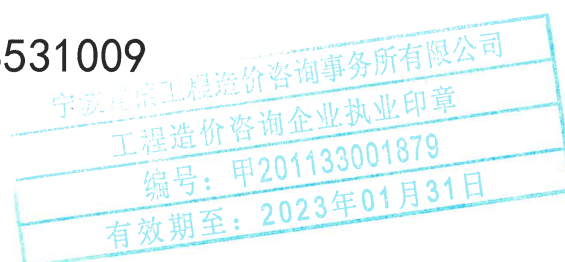


咨询企业住所：宁海县兴工三路 73 号三楼

邮编：315600

联系电话：0574-83531009

负责人：姜浩军



造价编制人员：

执(从)业资格(章)：



审核人员：

执(从)业资格(章)：



造价编制说明

一、工程概况

本工程位于海湖府东侧，道路等级为城市支路，全长约 268.7 米，标准横断面总宽 13 米，布置形式为 2.5 米人行道+8 米混合车道+2.5 米人行道，车道采用 4cm+9cm 普通沥青路面，人行道采用 6cm 厚条纹步道砖，雨水采用 D300~D800 钢筋砼二级管，污水采用 D300 钢筋砼二级管，雨、污分流制等。

二、编制依据

1、建设单位提供的由宁海县规划设计院设计的施工图（2020.03 版）。

2、套用清单、定额：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50585-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、浙江省市政工程预算定额（2018 版）、浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018 版）、浙江省安装工程预算定额（2018 版）、浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018 版）、浙江省建设工程计价规则（2018 版）、浙江省建设工程施工机械台班费用定额（2018 版）以及其他现行、合法的相关规定、政策性文件。

3、取费标准：道路排水按市政道路、排水工程取中值，给水按市政安装工程取中值，安全文明施工基本费（市区工程）、冬雨季施工增加费费率取中值，未计取提前竣工增加费、行车、行人干扰增加费、二次搬运费、标化工地增加费、优质工程增加费，规费按标准费率 30%计取。

4、材料价格：按宁波市造价信息 2021 年 1 月刊宁海信息价，无宁海信息价按宁波市信息价，无信息价的按暂定价或市场价。

5、相关调整系数及执行文件：计价规则按《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）执行；税金采用一般计税法按浙建建发[2019]92 号文件执行。

三、工程预算造价：

工程总造价为：贰佰捌拾万壹仟肆佰零伍元整（¥：2801405 元）；其中含税渣土处置费 43297 元。

其中:道路工程: 1857852 元;

排水工程:665968 元;

给水工程: 277585 元。

四、其他相关说明

1、路灯、人行道树种植未计入;

2、拆除原有沥青路面图纸无说明,按现场实际情况计入,拆除厚度 15cm 计入包干使用结算不作调整,拆除面积按实调整。

3、拆除人行道图纸无说明,按现场实际情况计入,拆除厚度按人行道砖+基层 15cm 包干使用结算不作调整,拆除面积按实调整。

4、海湖府临时围墙不计入,由房产公司自行拆除。

5、给水工程应符合宁海县水务集团有限公司对给水管道施工的主材和施工质量的建议和要求;

6、外运运距按 10 公里包干,结算不作调整,渣土处置场地自行解决,渣土处置费及渣土运输费用按宁物价[2019]1 号文件规定计算,其中渣土处置费单列,作为非竞争性费用不下浮;

7、所有井盖应符合设计要求及验收规范标准,不得有异响,松动等异常现象。

8、模板工程量按接触面积计算;

9、稳定层按厂拌计入;

10、湿土排水工程量按沟槽开挖工程量的 50%计入,结算时按实调整;

11、给水工程中水表、消防栓防护钢柱图纸未设计,参类似项目计入;

12、定额工期 120 天;

13、造价未下浮;

14、具体详见预算书。

宁波建信工程造价咨询事务所有限公司

2021 年 2 月 8 日

