

宁海县人民政府办公室文件

宁政办发〔2022〕31号

宁海县人民政府办公室关于印发 宁海县招商引资项目会审制度（试行）的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县政府直属各单位：

《宁海县招商引资项目会审制度（试行）》已经县政府常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。



（此件公开发布）

宁海县招商引资项目会审制度（试行）

为进一步完善我县招商引资项目统筹机制，理顺项目协同推进流程，并严格把控需供地投资项目的质效，决定建立宁海县招商引资项目会审制度。

一、会审原则

（一）质量效益优先原则。注重项目质量，优先引进强链补链项目、高新技术产业项目和战略性新兴产业项目，把控引进项目的产业关联度、技术含量和效益产出，把控引进项目享受的支持政策，做到质量、数量和效益协调发展。

（二）土地高效利用原则。用地项目达到我县最近一期“亩均论英雄”绩效报告公布的规上企业经济指标平均值和省市县“标准地”指标标准，择优选取。

（三）科学公正评价原则。对项目的产业背景、产品、市场和社会价值等进行定性分析，对项目的经济效益、用地效率、能耗效益、环境效益等进行综合分析，力争项目评价客观、公正、真实、准确。

二、会审范围

宁海县招商引资项目包括县外招引的产业类项目和县内优质企业增资扩产项目（内生型项目），符合以下条件之一的项目，按照会审流程执行：

1. 外资 1000 万美元（含）、总投资 1 亿元（含）以上或需

供地 20 亩（含）以上的招商引资项目；

2. 经县招商引资工作领导小组认定对我县产业发展具有重要作用的招商引资项目。

不在会审范围内的招商引资项目按照备案流程执行，备案项目参照招商负面清单和准入门槛进行管理。

三、会审流程

项目会审机制主要包括项目申请、项目初审、项目预审、项目专报、项目会审等流程，详见附件 1。

（一）项目申请

项目引进单位对照招商引资项目负面清单和准入门槛，结合本地实际，对招商引资项目做好初步评估。明确有意向引进的招商引资项目，报县投促中心申请列入预备项目库，提交如下材料：

1. 宁海县招商引资项目信息表（附件 2—4）；

2. 项目商业计划书或可行性研究报告，包括项目名称、投资方情况、市场背景、主要经济技术指标、建设标准和规模、人才和创新情况、工艺流程、主要设备、投资规模、资金筹措方案、环境影响、建设计划、经济效益等内容；需要用地的项目需包括固定资产投资强度、容积率、亩均产值、亩均税收、单位能耗增加值、单位排放增加值、R&D 支出占主营业务收入之比等情况。相关经济技术指标测算须审慎精准，项目后续签订投资协议时约定的内容要与其一致或更高。

（二）项目初审

县投促中心对照招商引资项目负面清单和准入门槛做好项目初审，明确项目是否符合项目准入、是否属于会审范围、是否需要现场考察以及资料完整性等前置条件。通过初审的项目列入预备项目库。

(三) 项目预审

1. 预审前期准备

项目引进单位根据实际情况开展现场考察、初步洽谈、项目初步选址等工作，向县招商引资工作领导小组办公室申请项目预审，提交如下材料：

(1) 项目预审申请表（附件 5）；

(2) 宁海县招商引资项目信息表（附件 2—4），需填写最新信息；

(3) 最新的项目商业计划书或可行性研究报告。

2. 预审内容

(1) 投资实力。评估投资者近三年的资产规模、营业收入、盈利能力、主导产品的产能、产品的领先性等；评估投资者是否在股东结构、领军人物、业务管理模式、财务策略等方面体现出核心竞争力。（责任单位：县投促中心）

(2) 产业类型和技术先进性。拟引进的招商引资项目是否属于国家鼓励类产业，是否符合宁海县“十四五”发展规划，是否属于我县重点培育发展的新兴产业和着力提升的特色优势产业；核心技术是否处于行业领先地位。（责任单位：县发改局、县科

技局)

(3) 选址布局和用地规模。拟引进的招商引资项目选址是否符合我县空间规划，行政办公及生活服务设施用地所占比例是否符合规定，用地规模是否集约高效。（责任单位：县自然资源规划局）

(4) 产业布局和亩均效益。拟引进的招商引资项目是否符合产业布局，是否达到我县最近一期“亩均论英雄”绩效报告公布的相关指标；县内优质企业增资扩产项目，原则上近三年企业效益评价达到 A 类或 B 类（特殊情形由县招商引资工作领导小组认定）。（责任单位：县经信局）

(5) 环境和能耗。拟引进的招商引资项目单位增加值能耗是否低于同行业平均水平；引进项目单位增加值排放是否低于同行业平均水平，工艺技术是否符合环保要求等。（责任单位：县发改局、市生态环境局宁海分局）

(6) 综合效益。拟引进的招商引资项目是否符合招商引资财政政策鼓励的相关规定。（责任单位：县财政局）

(7) 农业、服务业等非制造业项目的综合效益评价由相关行业主管部门作出。

3. 预审会议

县招商引资工作领导小组办公室根据“1+N+X”联合预审体系组织项目预审，原则上每月 1 次。

(1) 预审流程：先由项目投资方或者引进单位介绍项目情况，

再由与会的各单位及专家（如有）提问，项目投资方或引进单位答疑。

(2) 预审意见：在预审结束后，与会的各单位及专家（如有）填写《宁海县招商引资项目预审评价表》（见附件6）并签名（盖章），反馈至县招商引资工作领导小组办公室；若无法当场填写的，可回单位讨论研究后于会后2个工作日内书面反馈至县招商引资工作领导小组办公室。县招商引资工作领导小组办公室根据各单位意见，出具《宁海县招商引资项目预审综合意见表》（见附件7）。通过预审的项目列入重点项目库。

(3) “1+N+X”联合预审体系：“1”为县招商引资工作领导小组办公室，作为招商引资项目联合预审召集单位；“N”为招商引资项目联合预审固定参加单位，包括县投促中心、县发改局、县经信局、县科技局、县财政局、县自然资源规划局、市生态环境局宁海分局；“X”为招商引资项目所涉及的行业主管单位、园区平台、乡镇（街道）、其他相关部门以及行业专家等，由县招商引资工作领导小组办公室根据项目实际情况邀请参加。

（四）项目专报

通过预审进入重点项目库的项目，县招商引资工作领导小组办公室形成综合意见，就项目下步推进方向、重大项目“挂帅”县领导等方面提出建议方案，专报县招商引资工作领导小组。

根据县主要领导专报签署意见明确重大项目“挂帅”县领导，建立重大项目推进专班，实行“一个项目、一名县领导、一套班

子、一个方案、一抓到底”的专班机制，推进项目落地。

(五)项目会审

1. 县领导“挂帅”的重大项目，由“挂帅”县领导牵头联合县招商引资工作领导小组办公室召开项目会审会议，会审主要内容：(1)成立项目专班；(2)制定推进方案，包括项目谈判、项目尽调、拟投资协议书、书面征求相关部门意见等相关工作；(3)研究预审提出的问题和尽调情况，研究及把关投资协议书。

2. 其他通过预审的重点项目，县招商引资工作领导小组办公室会同项目引进单位联合召开项目会审会议，会审主要内容：(1)制定推进方案，包括项目谈判、项目尽调、拟投资协议书、书面征求相关部门意见等相关工作；(2)研究预审提出的问题和尽调情况，研究及把关投资协议书。

3. 会审原则上每月组织一次，邀请县司法局、县审计局参会，在会审后出具会议纪要。

4. 会审资料清单：(1)项目情况说明，包括投资方介绍、项目情况、投资方主要诉求、项目推进情况及存在困难；(2)项目投资协议书；(3)项目尽调报告。

四、会审成果保障

(一)后续管理制度。通过会审并完成签约的重点项目纳入项目后续管理库，对项目实施后续管理，由县招商引资工作领导小组办公室将协议主要条款发函至相关部门，并加强对项目的监管和督查。

(二)协调推进制度。县招商引资工作领导小组办公室及时汇总项目推进过程中存在的困难和问题，定期专报招商引资工作领导小组研究，必要时由招商引资工作领导小组组织召开项目协调推进会，全力保障项目顺利推进。

(三)绩效评估制度。县招商引资工作领导小组办公室牵头成立绩效评估工作组对已投产项目进行绩效评估，并将评估结果反馈项目引进单位，作为评价投资协议约定条款履行情况的有力依据。

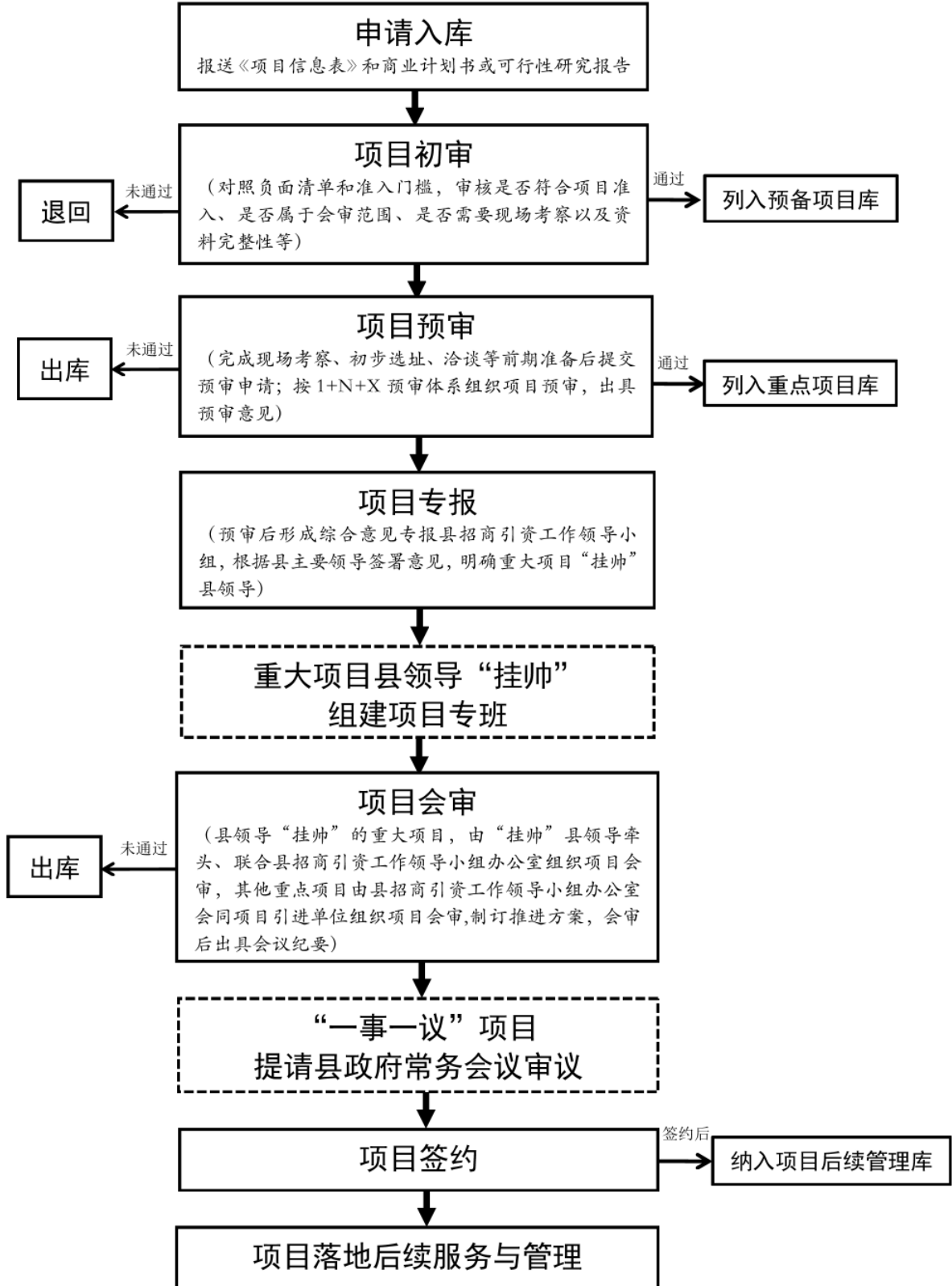
五、附则

本制度由县招商引资工作领导小组办公室负责解释，自印发之日起实施。《宁海县人民政府办公室关于印发宁海县招商引资项目联合预审制度（试行）的通知》（宁政办发〔2018〕9号）废止。

- 附件：1. 宁海县招商引资项目会审流程图
2. 宁海县招商引资项目信息表（一产）
3. 宁海县招商引资项目信息表（二产）
4. 宁海县招商引资项目信息表（三产）
5. 宁海县招商引资项目预审申请表
6. 宁海县招商引资项目预审评价表
7. 宁海县招商引资项目预审综合意见表

附件 1

宁海县招商引资项目会审流程图



附件 2

宁海县招商引资项目信息表（一产）

填报时间：

联系人：

项目名称				
项目类别 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 县内优质企业增资扩产项目（即内生型项目） <input checked="" type="checkbox"/> 重点招商引资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 其他“一事一议”项目			
投资方 (企业或自然人)				
投资方近 3 年 经营数据	年份	20__年	20__年	20__年
	年主营收入（万元）			
	年增加值（万元）			
	年税收（万元）			
项目基本数据	总投资 (万元)	需用地面积 (亩)	年营业（销售）额 (万元)	固定资产投资强度 (万元/亩)
	是否符合农业面 源污染治理要求	是否符合农业 主导特色产业	计划带动 县内/县外农户数	计划联结县内/ 县外基地规模
其他指标	说明项目所属行业其他关键性指标。			
项目概况	例：项目计划投资 XX 万元（如外资，说明外资比例），需用地 XX 亩，建设 XX XX（含项目主要产品及规划产能）。项目建成达产后，预计年产值/营业收入/ 销售收入 XX 万元，年税收 XX 万元。			

项目选址情况	选址情况（勾选）： <input checked="" type="checkbox"/> 选址已明确 <input checked="" type="checkbox"/> 意向选址 地块具体情况：初步选址 XX（如基本明确）或意向选址 XX，说明地块现状（土地性质、政策处理及指标情况等）
技术与人才团队情况	说明项目技术先进性、人才团队情况，以及宁海项目拟引进的人才团队情况。
获得的资本投资情况	说明投资方当前获得的资本投资情况，特别是产业基金投资。列明投资机构（人）及到位出资情况。
其他	1. 创业创新类项目重点说明技术研发进展和预期等； 2. 其他项目可说明需要另外补充的相关情况。
投资方	负责人签字（盖章）： 年 月 日
项目引进单位	负责人签字（盖章）： 年 月 日

- 注：**1. 其他“一事一议”项目：对全县发展具有重大影响的重点项目、发展潜力大的人才项目、县内平台孵化的优质项目及重要产业强链补链延链项目等。
2. 创业创新类项目如投资方无近3年经营数据，可不填。
3. 本表正反面打印，提交预审时投资方及项目引进单位需签字盖章，确认核心经济数据测算审慎精准，后续签订的投资协议约定须保持一致或提高。

附件 3

宁海县招商引资项目信息表（二产）

填报时间：

联系人：

项目名称				行业代码	
项目类别 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 县内优质企业增资扩产项目（即内生型项目） <input checked="" type="checkbox"/> 重点招商引资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 其他“一事一议”项目				
投资方 (企业或自然人)					
投资方近 3 年 经营数据	年份	20__年	20__年	20__年	
	年主营收入（万元）				
	年增加值（万元）				
	年税收（万元）				
项目基本数据	总投资 (万元)	其中固定资产 投资（万元）	年产出 (万元)	年税收 (万元)	
	需用地面积 (亩)	建筑面积 (m ²)	年耗能情况	年排污情况	
	计划用电装机容量 (KVA)	用工数 (人)	危化品生产、使用、储存情况		
关键指标	固定资产投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	单位能耗增加值 (万元/吨标煤)	单位排放增加值 (万元/吨)	
	R&D 经费支出 占营业收入之比 (%)	容积率	土地产出率 (万元/亩)	工业增加值 (万元)	

项目概况	例：项目计划投资 XX 万元（如外资，说明外资比例），需用地 XX 亩，建设 XXXX（含项目主要产品及规划产能）。项目建成达产后，预计年产值/营业收入/销售收入 XX 万元，年税收 XX 万元。
项目选址情况	选址情况（勾选）： <input checked="" type="checkbox"/> 选址已明确 <input checked="" type="checkbox"/> 意向选址 地块具体情况：初步选址 XX（如基本明确）或意向选址 XX，说明地块现状（土地性质、政策处理及指标情况等）
技术与人才团队情况	说明项目技术先进性、人才团队情况，以及宁海项目拟引进的人才团队情况。
获得的资本投资情况	说明投资方当前获得的资本投资情况，特别是产业基金投资。列明投资机构（人）及到位出资情况。
其他	1. 创业创新类项目重点说明技术研发进展和预期等，生命健康类项目同时说明临床开展情况与计划； 2. 其他项目可说明需要另外补充的相关情况。
投资方	负责人签字（盖章）： 年 月 日
项目引进单位	负责人签字（盖章）： 年 月 日

- 注：** 1. 其他“一事一议”项目：对全县发展具有重大影响的重点项目、发展潜力大的人才项目、县内平台孵化的优质项目及重要产业强链补链延链项目等。
2. 创业创新类项目如投资方无近 3 年经营数据，可不填。
3. 本表正反面打印，提交预审时投资方及项目引进单位需签字盖章，确认核心经济数据测算审慎精准，后续签订的投资协议约定须保持一致或提高。

附件 4

宁海县招商引资项目信息表（三产）

填报时间：

联系人：

项目名称				
项目类别 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 县内优质企业增资扩产项目（即内生型项目） <input checked="" type="checkbox"/> 重点招商引资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 其他“一事一议”项目			
投资方 (企业或自然人)				
投资方近 3 年 经营数据	年份	20__年	20__年	20__年
	年主营收入（万元）			
	年增加值（万元）			
	年税收（万元）			
项目基本数据	总投资 (万元)	需用地面积 (亩)	年营业（销售）额 (万元)	固定资产投资强度 (万元/亩)
	需用地面积 (亩)	建筑面积 (m ²)	容积率	
其他指标	说明项目所属行业其他关键性指标。			
项目概况	例：项目计划投资 XX 万元（如外资，说明外资比例），需用地 XX 亩，建设 XX XX（含项目主要产品及规划产能）。项目建成达产后，预计年产值/营业收入/销售收入 XX 万元，年税收 XX 万元。			

项目选址情况	选址情况（勾选）： <input checked="" type="checkbox"/> 选址已明确 <input checked="" type="checkbox"/> 意向选址 地块具体情况：初步选址 XX（如基本明确）或意向选址 XX，说明地块现状（土地性质、政策处理及指标情况等）
技术与人才团队情况	说明项目技术先进性、人才团队情况，以及宁海项目拟引进的人才团队情况。
获得的资本投资情况	说明投资方当前获得的资本投资情况，特别是产业基金投资。列明投资机构（人）及到位出资情况。
其他	1. 创业创新类项目重点说明技术研发进展和预期等，生命健康类项目同时说明临床开展情况与计划； 2. 其他项目可说明需要另外补充的相关情况。
投资方	负责人签字（盖章）： 年 月 日
项目引进单位	负责人签字（盖章）： 年 月 日

- 注：**1. 其他“一事一议”项目：对全县发展具有重大影响的重点项目、发展潜力大的人才项目、县内平台孵化的优质项目及重要产业强链补链延链项目等。
2. 创业创新类项目等如投资方无近3年经营数据，可不填。
3. 本表正反面打印，提交预审时投资方及项目引进单位需签字盖章，确认核心经济数据测算审慎精准，后续签订的投资协议约定须保持一致或提高。

附件 5

宁海县招商引资项目预审申请表

项目名称	
建议列席 单位名单	
项目概况	<p>项目计划投资 XX 万元（如外资，说明外资比例），需用地 XX 亩，建设 XXXX（含项目主要产品及规划产能）。</p> <p>列明项目核心经济数据，工业类项目列明标准地指标，包括固定资产投资强度、容积率、亩均产值、亩均税收、单位能耗增加值、单位排放增加值、R&D 支出占主营业务收入之比等。注意核心经济数据测算须审慎精准，后续签订的投资协议约定须保持一致或提高。</p>
投资方主要诉求	
实地考察情况	<p>1. 县外企业说明企业所在地及相关项目分布情况，是否组织实地考察，说明实地考察具体情况，同类项目概况。</p> <p>2. 县内企业说明企业当前用地和生产情况。</p>
项目引进单位意见	<p>项目引进单位说明初步评估意见</p> <p style="text-align: right;">签字（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

附件 6

宁海县招商引资项目预审评价表

项目名称				
项目预审时间				
参加预审单位				
预审意见 （评价依据见注）	积极推荐	推荐	待条件完善后推荐 （注明相关条件）	不推荐
	签字（盖章）： 年 月 日			

注：1. 评价依据：县发改局评价依据主要围绕产业核准、能耗、产业政策等；县经信局评价依据主要围绕产业布局、亩均绩效等；县科技局评价依据主要围绕技术先进性等；县财政局评价依据主要围绕财务数据、综合效益等；县自然资源规划局评价依据主要围绕项目选址、用地预审、用地指标、“标准地”指标情况等；市生态环境局宁海分局评价依据主要围绕环保准入条件等；行业主管部门评价依据主要围绕行业准入意见、政策等。

附件 7

宁海县招商引资项目预审综合意见表

编号：

项目名称				
投资方 (企业或自然人)				
项目引进单位				
项目概况				
项目预审时间				
县招商引资工作 领导小组办公室 预审综合意见	积极推荐	推荐	待条件完善后推荐 (注明相关条件)	不推荐
	签字（盖章）： 年 月 日			

抄送：县委各部门，县人大办公室，县政协办公室，县人武部，县法院，县检察院，各群团、新闻单位。

宁海县人民政府办公室

2022年9月2日印发
