

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 宁海县大佳何镇工业园区工业四路、工业五路工程

咨询业务类别 工程招标控制价

咨询报告日期 二零二一年二月二日

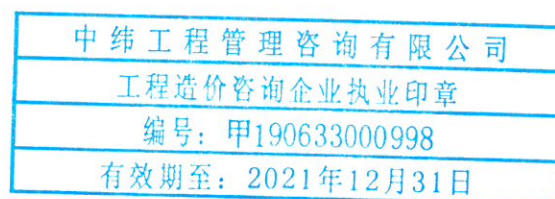
中纬工程管理咨询有限公司



咨询报告书编号：中纬造预[2021]NH-022

咨询项目委托方全称：宁海县大佳何镇人民政府

咨询企业执业专用章：中纬工程管理咨询有限公司



咨询企业法定住所：杭州市上城区秋涛路 258 号秋涛发展大厦 A 座 16 楼

邮 编：310008

联系电话：0571-85800639

咨询作业期：2021.1——2021.2

法定代表人：冯忠新

技术负责人：刘群英



项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

中纬工程管理咨询有限公司

中纬造预[2021]NH-022

关于宁海县大佳何镇工业园区工业四路、工业五路工程

招标控制价咨询报告

宁海县大佳何镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，对由宁海县大佳何镇人民政府负责建设的宁海县大佳何镇工业园区工业四路、工业五路工程的招标控制价进行了编制。宁海县大佳何镇人民政府的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程招标控制价进行编制。我们依据建设单位提供的有关工程造价资料，依据国家现行的计价依据及政策规定，结合该工程的实际情况，实施了工程量计算、套用适用的计价依据、市场调查等工程造价咨询程序。现将工程招标控制价的编制情况报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：宁海县大佳何镇工业园区工业四路、工业五路工程
- 2、工程地点：本工程位于宁海县大佳何镇工业园区
- 3、建设单位：宁海县大佳何镇人民政府
- 4、项目情况：本工程沥青道路浇捣的总面积为 3805 m²，其中工业四路（全长 158.58m，总宽 13m）面积为 1337 m²，工业五路（全长 192.63m，总宽 20m）面积为 2468 m²。结构采用 4 厘米厚细粒式普通沥青砼 (AC-13C 型)+乳化沥青粘层+9 厘米厚粗粒式普通沥青砼 (AC-25C 型)+1 厘米厚 ES-3 型下封层+沥青透层油+35 厘米厚水泥砂砾稳定层+60cm 厚塘渣垫层；排水采用雨污分流，排水管均采用钢筋砼管，砖砌雨水口和检查井。

二、编制范围：

宁海县大佳何镇工业园区工业四路、工业五路工程

三、编制依据：

根据委托方提供的《宁海县大佳何镇工业园区工业四路、工业五路工程》施工图纸、《浙江省市政工程预算定额（2018 版）》、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013 版）》、宁波市现行相关文件规定、《宁波建设工程造价信息》等相关文件进行编制。

四、编制说明：

- 1、工程量按建设单位提供的图纸计算。
- 2、本工程挖土按机械三外类土开挖，原土回填考虑，土方外运 5km 按 12 元/t 计算，渣土处置费按 7 元/t 计算。
- 3、本工程挖掘机、压路机、沥青混凝土摊铺机进出场及安拆各按一台班考虑。
- 4、本工程种植土按 50cm 厚度计算。
- 5、本工程计入暂列金额，该费用由业主掌握使用。

五、计价说明

1、计价方式：本工程综合费率按市政道路工程计取，弹性费率按中值计取，其中安全文明施工费（非市区），冬雨季施工增加费，行车、行人干扰增加费计取；规费按 30%标准计取，今后如遇政策性调整，从其规定；税金按规定 9%计取。

2、根据《宁波建设工程造价信息》（综合版）2020 年第 12 期（宁海县），宁海县信息价没有的按宁波市区信息价计算；《宁波建设工程造价信息》（综合版）没有的信息价按《浙江省建设工程造价信息》2020 年第 12 期计算。特殊材料按暂定价计算（具体详见招标控制价书）。

3、招标控制价编制方式：清单计价。

六、编制结果

本工程招标控制价造价为人民币(大写)贰佰捌拾叁万肆仟玖佰陆拾叁元整（¥2834963 元）[含暂列金额 134998 元（含税）]。

附件：

1、招标控制价

中纬工程管理咨询有限公司

2021 年 2 月 2 日

主题词 工程 招标控制价 编制

抄送

共印 5 份，留档 1 份

暂定价

宁海县大佳何镇工业园区工业四路、工业五路工程

编号	名称	单位	数量	暂定价	合价	备注
1	工业五路原有雨水井及雨水管修复	项	1	30000	30000	综合单价
2	工业五路接顺路面及钢护栏	项	1	10000	10000	综合单价
3	小计				40000	
4	税金（9%）				3600	
5	合计				43600	