

工程造价咨询报告书

宁工预字【2021】062 号

咨询项目名称：宁海县辛岭老茶厂公租房工程土石料清运项目

咨询业务类别：招标控制价编制

咨询报告日期：2021 年 1 月 29 日

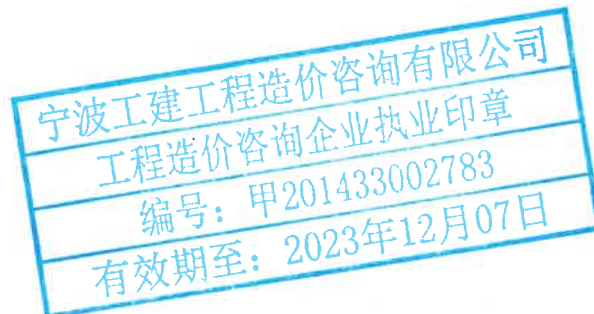
宁波工建工程造价咨询有限公司



咨询报告书编号：宁工预字【2021】062号

咨询项目委托方全称：宁海县房管中心

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：宁海县桃源街道兴工三路 69 号三楼

邮编：315600

联系电话：0574-65250961

咨询作业期：2021 年 1 月 26 日~2021 年 1 月 29 日

法定代表人：姚爱芝



技术负责人：张刁霞



项目负责人：冯宗敏

执业资格(章)：



专业咨询人员：童春波

执(从)业资格(章)：



咨 询 报 告 书 目 录

第 1/1 页

[illegible]

宁波工建工程造价咨询有限公司

宁工预字【2021】062 号

关于宁海县辛岭老茶厂公租房工程土石料清运项目 招标控制价编制的报告

宁海县房管中心：

接受贵单位委托，我们对宁海县辛岭老茶厂公租房工程土石料清运项目的招标控制价进行编制。贵单位的责任是提供真实、完整、准确的资料，我们公司的责任主要是对该工程的招标控制价进行编制。我们依据建设单位提供的该工程的土石方测绘工程量等相关资料，并结合相关造价文件规定进行编制。

现将编制情况报告如下：

一、基本情况：

该工程主要为宁海县辛岭老茶厂公租房工程土石料清运项目，位于宁海县辛岭老茶厂公租房地块，主要清理杂填土 43039.9m³，外运 10km 包干，建筑垃圾处置费按文件规定计算；卵石土方 16247.6m³，仅计算挖方，将土堆放在一边，不考虑外运及处置费用。

二、工程招标控制价编制情况：

本工程招标控制价为：贰佰贰拾伍万柒仟捌佰柒拾肆元整（¥2257874 元）。

三、其他需要说明的问题：

详见招标控制价编制说明。

附件：1、招标控制价编制说明

2、招标控制价



宁波工建工程造价咨询有限公司

2021 年 1 月 29 日

宁海县辛岭老茶厂公租房工程土石料清运项目

招标控制价编制说明

宁海县房管中心：

接受贵单位委托的宁海县辛岭老茶厂公租房工程土石料清运项目，现将相关说明如下：

一、招标控制价编制依据：

- 1、业主提供相关土石方工程量。
- 2、计价依据：《浙江省建设工程计价规则(2018)版》、《浙江省市政工程预算定额(2018)版》、《浙江省建设工程施工费用定额(2018)版》、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及相关(2018版)定额勘误表。

3、取费标准：市政专业土石方（弹性费率取中值）。（不计缩短工期增加费及二次搬运费）

4、材料价格按宁波市造价信息 2020 年 12 月份宁海信息价（缺项部分参照宁波市信息价）

5、人工信息价 140-151 元（一~二类人工）。

6、本工程按营改增税率 9%计算。

二、其他相关说明：

- 1、清理杂填土 43039.9m³，外运 10km 包干，建筑垃圾处置费按文件规定计算。
- 2、卵石土方 16247.6m³，仅考虑挖方，将土堆放在一边，不考虑外运及处置费用。
- 3、详见预算书