

工程造价咨询报告书

咨询项目名称：宁海智能汽车小镇特色商业街项目零星工程

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：2020年6月22日

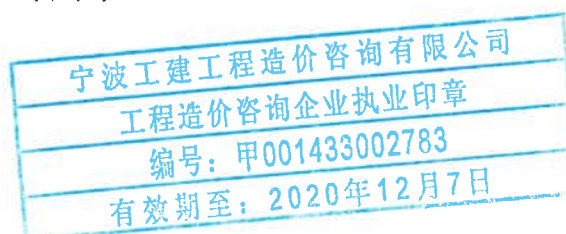
宁波工建工程造价咨询有限公司



咨询报告书编号：宁工预字〔2020〕0237号

咨询项目委托方全称：宁波恒海伟业建设有限公司

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：宁海县桃源街道兴工三路69号三楼

邮编：315600

联系电话：65259832

咨询作业期：2020年5月25日~2020年6月25日

法定代表人：

姚爱芝

技术负责人：

张刁霞

项目负责人：金晓婷

执业资格(章)：

金晓婷

A07330004828

宁波工建工程造价
咨询有限公司

有效期至2023年12月31日

专业咨询人员：金志高

执(从)业资格(章)：

金志高

A03330002114

宁波工建工程造价
咨询有限公司

有效期至2021年12月31日

从事专业：

专业咨询人员：章小杰

执(从)业资格(章)：

章小杰

A133300003053

宁波工建工程造价
咨询有限公司

有效期至2021年12月31日

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

第 1/1 页

[illegible]

宁波工建工程造价咨询有限公司

宁工预字〔2020〕0237号

关于宁海智能汽车小镇特色商业街项目零星 工程预算编制的报告

宁波恒海伟业建设有限公司：

接受贵单位委托的宁海智能汽车小镇特色商业街项目零星工程的预算进行编制。宁波恒海伟业建设有限公司的责任是提供真实、完整、准确的相关资料，我们公司的责任主要是对该工程的预算进行编制。我们依据建设单位提供的该工程的相关资料，并结合相关造价文件规定进行编制。

现将编制情况报告如下：

一、基本情况：

该工程由宁波恒海伟业建设有限公司负责建设。资金来源为自筹。工程建设地点位于宁海智能汽车小镇特色商业街内。工程内容主要包括：2#、10#楼的卫生间、走道及楼梯装饰；室外与室内交接处铺装、人行入口采光顶、炮楼玻璃幕墙等。

二、编制依据：

1、建设单位提供的资料。

2、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018）版》、《浙江省安装工程预算定额（2018）版》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及相关补充文件说明。

3、取费标准：按单独装饰工程取费（弹性费率取中值），规费打三折，增值税税率9%计取。

4、材料价格按宁波市造价信息2020年6月份宁海信息价（缺项部分

参照宁波市信息价)。

三、工程预算编制情况:

本工程主要为宁海智能汽车小镇特色商业街项目零星工程。预算造价为叁佰玖拾万柒仟零叁拾壹元整(¥3907031元)。其中建筑工程为3691080元,安装工程为215951元。

四、相关说明

1、卫生间做法如下:地面:80厚C20砼垫层、聚合物防水涂料1.5厚一道、300*300地砖;墙面:立面聚合物水泥防水涂料1.2mm厚,300*600瓷砖饰面,墙面瓷砖及防水涂料高度按2.7计算;吊顶:轻钢龙骨吊顶纸面石膏板,乳胶漆二遍。

2、楼梯做法:拆除原不锈钢栏杆,新做不锈钢扶手6+1.14PVB+6夹胶玻璃栏杆。楼梯面层为花岗石,踏步面铣槽二道。

3、室外铺装:3cm厚DMM7.5干混砂浆,30厚芝麻灰火烧板。

4、1#、2#、3#炮楼外墙暂按20厚水泥砂浆粉刷,真石漆饰面计算,1号变电站只计算了幕墙,其余均未计算。

5、地下室车库部位墙面在原有墙面涂二遍乳胶漆,乳胶漆高度按0.7米计算。

6、50厚铝板压顶应业主要求现按3厚铝单板计算。

7、防腐木地面改为木塑地板地面,详见联系单。

8、安装:计算范围包括电气的灯具、排气扇及开关安装和给排水支管敷设及洁具安装。金属软管按1寸管0.5米一根计算。小便斗暂按感应式小便斗计入。

附件:预算书

宁波工建工程造价咨询有限公司

2020年6月22日



暂定价汇总表

工程名称：宁海智能汽车小镇特色商业街零星工程

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	300*600瓷砖	m2	420.020	110	46202	材料单价
2	600*600地砖	m2	106.090	110	11670	材料单价
3	大理石板	m2	332.380	300	99714	材料单价
4	成品装饰木门扇安装（含门锁、门套、油漆及五金）	樘	12.000	2000	24000	综合单价
5	4厚白色穿孔铝板，50*25钢板立柱，黑色氟碳喷涂栏杆 H=1.438米	m	111.820	500	55910	综合单价
6	地弹簧	台	8.080	480	3878	材料单价
7	洗漱台 下柜	m	15.600	1000	15600	综合单价
8	小计				256975	