强政〔2017〕46号

**强蛟镇人民政府**

**关于印发《强蛟镇村级集体工程建设项目**

**管理办法》的通知**

各行政村（社区），镇及县属各企事业单位，镇机关各办公室：

现将《强蛟镇村级集体工程建设项目管理办法》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

 强蛟镇人民政府

 2017年6月16日

**强蛟镇村级集体工程建设项目管理办法**

为进一步加强农村基层党风廉政建设，全面贯彻落实《宁海县村级权利清单三十六条》，促进各村社会和谐稳定。结合我镇村级集体工程实际情况制定本办法。

 **一、本办法适用于本镇村集体资金投资的建设项目。**

 **二、项目审批与发包**

1.项目预（估）算价在5万元以下的工程建设项目填写《强蛟镇公共资源交易项目备案表》（附件1）经联村组长、联村领导同意后由村集体自行组织实施并落实监管；

2.项目预（估）算价在5-10（含）万元的工程建设项目填写《宁海县强蛟镇公共资源交易村级项目审批表》（附件2）经批复同意报镇交管办备案后，在镇级预选承包商中选择一家单位进行实施；

3.项目预（估）算价在10万元以上，200万元（含）以下的项目填写《宁海县强蛟镇公共资源交易村级项目审批表》（附件2）和《工程建设项目招标申请表》（附件3）经联村领导、镇行业主管部门或镇监察审计室及镇交管办分管领导同意（特殊性质项目需经镇建设工程领导小组全体会议同意）后进入镇公共资源交易中心招标。

  **三、项目实施和管理**

1.建设工程签订合同后将相应资料报镇各相应办公室和公共资源交易中心备案，其中廉政合同部分还需提交镇监察审计室备案，报建的项目按县有关规定备案。

2.组建村工程管理小组负责对工程监督，镇相应办公室负责配合和指导，在项目开工前应将项目基本情况在村务公开栏中公开接受监督；合同价在10万元以上的原则上须委托具有相应资质的监理单位实施项目监理。

3.工程款必须严格按照工程实际进度和合同约定执行支付程序，施工单位负责编制工程进度工程量清单和填写《强蛟镇建设工程款项支付备案表》（附件4）上报监理单位（有委托监理单位的项目）、业主审核，审核同意后按规定逐级审批后办理支付手续。

4.项目竣工后由施工单位提交竣工报告，业主组织村三委会成员以及勘察、设计、监理、施工、镇联村组等单位有关人员进行竣工验收，提出验收存在的问题和整改意见，施工单位整改完毕并经监理单位（有委托监理单位的项目）、业主复查合格后出具竣工验收报告。

5.项目实施过程中发生工程变更的必须办理变更审批手续，变更合同价在20%以内且增加造价2万元以内的，应提交两委联席会议讨论决定，并报镇交管办备案；变更合同价在20%以上或增加造价2万元以上的，按“五议决策法”程序，将《建设工程变更审批表》（附件5、变更说明报告、村民代表会议记录、联系单或洽商单和变更部分预算书报交管办审核后，经镇工程建设管理领导小组同意实施。项目预（估）算价在5万元以下的项目原则上不允许变更。

  **四、项目结算**

1.竣工验收合格后施工单位将竣工结算相关资料上报业主审核，合同价在5-30万元的由业主报镇“三资”管理服务中心结算并送镇交管办备案，合同价在30万元以上的由业主报镇交管办并由镇交管办委托相应资质的中介机构进行决算审计，列入年度审计的项目需提交镇监察审计室进行决算审计，业主按审计报告和合同约定结算工程款。

2.办理工程款结算后主业单位严格按照工程档案管理规定和工程档案目录中规定资料进行项目归档，报建项目需报送县城建档案馆存档。

附件:1.强蛟镇公共资源交易项目备案表
 2.宁海县强蛟镇公共资源交易村级项目审批表
 3.工程建设项目招标申请表（村级项目）

 4.强蛟镇建设工程款项支付备案表

 5.建设工程变更审批表

附件1

 **强蛟镇公共资源交易项目备案表**

 备案编号：村备

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 建设单位 |  |
| 项目规模 |  | 预算造价 |  |
| 交易方式 |  | 交易价格 |  |
| 项目期限 |  | 审批编号 |  |
| 项目概况 |  |
| 建设单位意见（盖章） | 负责人（签字）：年 月 日 |
| 联村组长意见（盖章） | 联村组长（签字）：年 月 日 |
| 联村领导意见（盖章） | 联村领导（签字）：年 月 日 |

附件2

**宁海县强蛟镇公共资源交易村级项目审批表**

备案编号：NHQJ20 (村) 号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 招标工期(天) |  |
| 招标规模 |  | 造价（元） |  |
| 投标报价 |  | 招标方式 |  |
| 建设地点 |  | 审批编号 |  |
| 要求投标申请人资质 |  |
| 招标内容 |  |
| 招标人 |  (公章) 负责人（签字） ： 年 月 日 |
| 联村负责人 | 联村干部（签字）：联村领导（签字）： 年 月 日 |
| 主管部门 | (公章) 负责人（签字）： 年 月 日 |
| 公共资源交管办 | (公章) 负责人（签字）： 年 月 日 |

附件3

**工程建设项目招标申请表（村级项目）**

 登记编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 招标人 |  |
| 项目简介 |  |
| 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 预算造价 |  | 资金来源到位情况 |  |
| 村（社区）党支部盖章：村（居）民委员会盖章： 村（社区）股份经济合作社盖章：  年 月 日 | 联村干部（签字）：联村领导（签字）：年 月 日 |
| 镇乡（街道）公共资源交易中心（盖章）：年 月 日 | 镇乡（街道）公共资源交管办（盖章）： 年 月 日 |

附件4

**强蛟镇建设工程款项支付备案表**

编号：NHQJ( )村（ ）第（ ）批

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 |  |
| 业主单位 |  |
| 施工单位 |  |
| 工程进度 |  |
| 工程合同价 |  | 工程变更金额 |  |
| 拟支付工程款 |  | 本次支付类别 |  |
| 已支付工程款 |  | 累计支付工程款 |  |
| 监理单位意见： 签章：年 月 日 |
| 业主单位意见：签章：年 月 日 | 村（居）监会意见：签章：年 月 日 |
| 联村领导意见：签章：年 月 日 | 相应办公室意见（5万元以上工程）：签章：年 月 日 |

注：本表一式三份，业主单位和相应办公室各一份，一份交镇三资管理办公室或财政所存档。第一次支付需提供项目基本情况公示表照片。

附件5

**建设工程变更审批表**

 编号：NHQJ( )村（ ）第（ ）批

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 工程合同价格 |  |
| 业主单位 |  | 联系人及电话 |  |
| 变更内容： |
| 变更部分工程量增减清单（可另附）： |
| 增加部分核算价 |  | 削减部分核算价 |  |
| 变更部分核定价 |  | 累计变更总金额 |  |
| 联村领导意见： 签章： 年 月 日 |
| 相应办公室意见： 签章： 年 月 日 |
| 镇交管办意见： 签章： 年 月 日 |
| 工程建设管理领导小组意见（10万元以上工程）： 签章： 年 月 日 |

注：本表一式四份，施工单位、业主单位、相应办公室和交管办各一份。

 强蛟镇党政办公室 2017年6月16日印发